

# BROR JOHANSSON & Co

## Andrahandsuthyrning av lägenhet

**Vi har mottagit din förfrågan att hyra ut din lägenhet i andra hand. Innan vi kan ta ställning i denna fråga vill vi:**

- att du skriftligen redogör för skälet till andrahandsuthyrningen.  
Intyg skall bifogas.
- att ett skriftligt hyresavtal förbereds med andrahandshyresgästen. (te x: Esselte blankett, kan köpas i bokhandeln)  
**Skriv ej under hyresavtalet** förrän vi godkänt att lägenheten får hyras ut i andrahand

Övriga villkor för andrahandsuthyrning återfinnes på sidan två av detta brev.

### Återsänd till oss:

- Skriftlig redogörelse av skälen för uthyrningen, samt intyg.
- 2 st kopior av de ifyllda, **ej påskrivna** andrahandsavtalet.
- Sidan två och tre av detta brev.

Vi lämnar besked så snart vi kan.

Vänliga hälsningar  
Bror Johansson & Co

# BROR JOHANSSON & Co

Vem bor i huset? - Vi vill att våra hyresgäster skall känna sig trygga i sitt boende. Därför finns några villkor för andrahandsuthyrning.

Kontraktsnr: 101-4-4

1. BROR JOHANSSON & Co AB tar inga upplysningar på din ev hyresgäst!
2. Bror Johansson & Co AB lämnar som regel inte tillstånd till andrahandsuthyrning under längre tid än ett år. Därför bör andrahandshyresgästen sägas upp i god tid.
3. Andrahandshyresgästen skall informeras om att han skall avflytta senast när andrahandsavtalet upphör och kan inte påräkna att få bo kvar i lägenheten.
4. Lägenheten skall omedelbart sägas upp om förstahandshyresgästen inte återflyttat till lägenheten när andrahandsavtalet upphört.
5. Vistas förstahandshyresgästen utomlands under andrahandsavtalets giltighetstid skall fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda honom/henne i alla angelägenheter som rör lägenheten.
6. Förstahandshyresgästen ansvarar för hyresinbetalningar, lägenhetens skick osv. även under tid som den är uthyrd i andra hand.
7. Förstahandshyresgästen ansvarar för att Bror Johansson & Co AB får skriftligt besked om att lägenheten ej längre hyrs ut i andrahand.
8. Märk din cykel. Vi rensar i cykelrum 3ggr per år.
9. Fler frågor, kontakta Hyresnämnden  
.http://www.dom.se/hyresnamnden/ 031-701 12 60

Ovanstående villkor godkänns:

Jag/Vi har tagit del av ovanstående info.

..... datum.....

..... datum.....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Namnförtydligande andrahandshyresgäst

# BROR JOHANSSON & Co

Det är en trygghet för Dig och för oss att det lätt finns någon att få tag i!

## Adress för korrespondens

Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postadress \_\_\_\_\_

Telefonnr \_\_\_\_\_  
(gärna flera)

**Ombud för punkt 4 ovan,  
Riktig fullmakt krävs då hyresgäst befinner sig utomlands.**

Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postadress \_\_\_\_\_

Telefonnr \_\_\_\_\_