

#### Allmänna villkor

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bl a Fastighetsägareförbundets broschyr "Välkommen som hyresgäst!" innehåller råd och anvisningar i nämnda avseenden. I broschyren finns för övrigt exempel på båda parter rättigheter och skyldigheter.

Hyresgästen förbinder sig

att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand

att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller dylikt på fastigheten samt att vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta desamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla

att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande

att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is

att i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen

att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler

att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.

Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

på grund av krig eller upplöpp

på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse

Hyresgästen lämnar sitt samtycke till att hyresvärden lagrar och bearbetar lämnade personuppgifter enligt personuppgiftslagen (PLU). Uppgiftslämnaren har lagenlig rätt att ansöka om tillgång till informationen om de uppgifter som behandlas samt att få eventuella felaktiga uppgifter rättade.

#### Särskilda bestämmelser

Det är ej tillåtet att sätta upp krokar, hyllor mm i badrum samt ovan diskbänk utan värdens tillstånd. Då tillstånd medgivits tillfaller uppsatta saker fastigheten och får ej tas med vid avflyttning.

Parabol tillåts ej, annat än löst på ett balkonggolv med vårt medgivande.

Tvättmaskin, diskmaskin eller kolfilterfläkt ingår ej i lägenheten.

#### Rökning

Numera är det ej normalt slitage att röka i en lägenhet. Blir lägenheten rökskadad kommer hyresgästen att bli skyldig att åtgärda. Det är även hyresgästens ansvar att se till att eventuell röklukt ej kommer ut i trapphus och påverkar grannar. Dessa regler gäller hos Bror Johansson & Co from 2007 och berör ej de som flyttat in tidigare.

#### Kontrakt för påseende och påskrift

Ett kontrakt som är överlämnat till tilltänkt hyresgäst för påseende och påskrift gäller endast då påskrivet kontrakt åter kommit Bror Johansson & Co AB inom en vecka. Om kontraktet ej kommit åter påskrivet av hg till Bror Johansson inom en vecka är avtalet ogiltigt och Bror Johansson & Co AB hyr ut lägenheten till annan.

#### Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den [redacted] till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat.

Ort/Datum [redacted]

Hyresvärd

Hyresgäst(er) [redacted]

Hyresgästens maka/make/sammanboende [redacted]

Hyresgästens nya adress [redacted]

+ telefonnr.

3 hela månader