

Informationsblad

Ett gemensamt utskick till alla våra hyresgäster



Värmen i din lägenhet

Vårt nya informationsblad "Om du fryser" beskriver hur värmen fungerar i huset och vad du kan tänka på när det gäller värmen i lägenheten. Vi har fått positiv respons när vi delat ut "Om du fryser" och nu publicerat bladet på vår hemsida www.brorjohansson.se.



Mata inte fåglar

I samband med en ökande ombyggnad och tillbyggnad i Göteborg flyttar råttorna runt. Vi ber er att inte mata fåglar från fönster och på gård då det innebär att vi samtidigt lockar hit råttor.



Securitas ronderar:

Ser du personal från Securitas så är de oftast på en rutinrondering. Securitas ronderar fastigheterna olika tider på dygnet varje månad för att känna på dörrar och titta över så allt är i sin ordning.

"Ett arbete som ingår i vårt systematiska brandskyddsarbete".



Mörkt ute - Belysning:

Det är Securitas uppgift att serviceanmäla trasig belysning utomhus och i gemensamma utrymmen, men ser du en lampa som är trasig blir vi glada om du serviceanmäler den.

Hur når du oss under jul och nyår?

21 december-9 januari har kontoret inga fasta telefon- eller besökstider. Om du inte når oss när du söker oss, lämna ett meddelande via: www.brorjohansson.se eller via Boservice, 707 77 68.



Jul i gemenskap

Vår stadsdel Örgryte Härlanda bjuder in till "Jul i gemenskap" på Julafton. Anmälan krävs och det kan vara/bli fullt. 031-3656909, jul@orgryteharlanda.goteborg.se.



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Önskar:

*Johanna, Kajsa & Kristina
Adam & Lars
Jessica & Wicki*



"Vårt mål är att alla skall bo tryggt och att så många som möjligt skall bo med ett förstahandsavtal, säger Kristina. Arbetet kommer att intensifieras under vintern för att förebygga att fler bor otryggt och olovligt i andrahand"

Får man hyra ut i andrahand?

"I samband med att bostadsbristen ökar kan vi också se att andrahandsuthyrningarna ökar, både godkända och olovliga" säger vd, Kristina Björling. Vi och vår branschorganisation Fastighetsägarna arbetar för att så många som möjligt skall bo med ett förstahandskontrakt. "Därför har vi nu valt att påbörja ett intensivare arbete när det gäller andrahandsuthyrningar" säger Kristina.

Det är inte tillåtet att låna ut eller hyra ut sin lägenhet under kortare eller längre tid utan fastighetsägarens tillstånd. Har man beaktningvärda skäl att hyra ut sin lägenhet i andrahand följer Bror Johansson & Co självklart dessa riktlinjer meddelar Kristina. Läs mer på www.brorjohansson.se

På nästa sida kan du läsa mer om vad som gäller dig som hyr i andra hand.



Till dig som hyr i andrahand

Kontrollera med din förstahands- hyresgäst eller oss och be att få se vårt skriftliga godkännande till andrahandsuthyrning. Finns inte ett sådant hyr du olovligt i andrahand. Detta innebär att fastighetsägaren har rätt att säga upp förstahandshyresgästen.

Be också att få se vilken hyra som aviseras från oss. Det finns bestämmelser som styr hur mycket extra man får ta ut av sin andrahandshyresgäst. Betalar du mer finns det möjlighet att ansöka om återbetalning hos hyresnämnden. Läs mer på vår hemsida.



Hyresförhandling 2016:

Hyresförhandling mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är strandad. Prövningar är påbörjade i Hyresnämnden. Mer information finner du på www.brorjohansson.se Aviserad hyra är 2015 års nivå. Retroaktiv hyra kan komma från 1 januari 2016.

Hyresförändring lokal

Se hyresavi för januari 2017

Hyresförändring bil/MC:

Se hyresavi för januari 2017



Trygghetsarbete:

Under vinter 2017 kommer vi, igen, att ansöka om kameraövervakning nere i garaget på St Pauligatan 21. Rondering av garaget utförs av Securitas.



Advent – kontrollera din brandvarnare:

Testa brandvarnaren. Håll knappen intryckt tills den tjuter.

- Du kan beställa batteribyte via oss för 150kr.
- Alla lägenheter skall ha brandvarnare. Anmäl till oss om du saknar brandvarnare eller om det är fel på den.



SMS tjänst, du kan få en påminnelse om att testa brandvarnaren.

Kampanjen Aktiv mot brand får ett fortsatt positivt omdöme. Du kan gratis få en smspåminnelse varje år om att testa din ska brandvarnare. Över 900 000 personer har tryckt på knappen efter att ha sett kampanjen. Läs mer på www.msb.se

