

Informationsblad

Ett gemensamt utskick till våra hyresgäster

Bostadshyran är klar

Hyresförhandlingen gällande bostadshyror i Göteborg är klar för 2016 – 2017. I förhandlingen kom parterna överens om en höjning från 1 april 2017, dvs ingen retroaktiv hyra. Kristina Björling tycker att det känns bra att parterna kom överens utan retroaktiv hyra. Ny hyra finner du på avin för april 2017.

Mer information finner du på baksidan.



HYRAN KLAR FÖR 2016 OCH 2017

Nu har Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen kommit överens om hyrorna för 2016 och 2017. Hyresförändringen börjar gälla från den 1 april 2017, därmed behöver ingen retroaktiv hyra betalas. Uppgörelsen innebär att Fastighetsägarna drar tillbaka ansökan om en hyresökning i den så kallade Göteborgstaxeringen.

HUR VET JAG VAD DEN NYA HYRAN BLIR?

I uppgörelsen har parterna kommit överens om hyreshöjningar på mellan 0 och 3 procent. Vad hyran blir för din lägenhet får du information om av din hyresvärd. Vänligen kommit informationen med din nya hyresakt.

BEHÖVER JAG BETALA HYRAN RETROAKTIVT?

Nej. Eftersom den nya hyran inte träder i kraft förrän den 1 april 2017 behöver du inte betala någon hyreshöjning retroaktivt.

BAKGRUND

Föregående års förädlade Fastighetsägarna hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen gällande 2016 års hyror, eftersom parterna inte kunde komma överens. Ansökan om fastställande av nya hyror lämnades in till hyresnämnden. Eftersom Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen nu har kommit överens om den nya hyran avbryts processen i hyresnämnden.

Vill du veta mer? På www.fastighetsagarna.se/gf finns mer information.

Fastighetsägarna är en branschorganisation med drygt 17 000 fastighetsföretag som medlemmar. Vi arbetar för en väl fungerande hyresmarknad och en allmänt respektfull fastighetsmarknad. www.fastighetsagarna.se

FASTIGHETSÄGARNAS
LOGO

Stå inte utan hemförsäkring

Vi har uppmärksammat samt, fått information om att fler och fler hyresgäster i Sverige saknar hemförsäkring. Därför vill vi uppmärksamma dig på hur viktigt det är att du alltid har en hemförsäkring. Utan hemförsäkring kan du tex bli utan bostad.

Tänk på att fastighetsägaren inte har skyldighet att ordna en ersättningslägenhet vid en brand oavsett vems felet är. Det är också din hemförsäkring som täcker en eventuell evakuering vid tex en vattenskada oavsett vem som orsakat skadan.

Inbrott, brand eller vattenskador kan drabba vem som helst. Du riskerar att bli ersättningskyldig om till exempel ditt akvarium eller din tvättmaskin börjar läcka och det blir skador i din lägenhet eller på en grannes egendom.

Förvara inte stöldbegärlig egendom i källar- eller vindsförråd. Tänk också på att det kan vara fukt i källarförrådet, vilket kan skada saker som du förvarar där. Placera därför inte föremål direkt mot golv eller en vägg. Kontrollera att din hemförsäkring täcker skada eller stöld i förråd.

Tack för återkopplingen!

I samband med det förra informationsbladet om arbetet med andrahandsuthyrning har vi fått bra återkoppling från flera av Er. Återkoppling som också skapat fler förstahands-avtal. Tack!

”Vårt mål är att alla skall bo tryggt och att så många som möjligt skall bo med ett förstahandsavtal, säger Kristina. Arbetet kommer att intensifieras under vintern för att förebygga att fler bor otrött och olovligt i andrahand”

Vad gäller? Det är olagligt och otillåtet att låna ut eller hyra ut sin lägenhet under kortare eller längre tid utan fastighetsägarens tillstånd. Finns inte ett skriftligt godkännande från hyresvärden hyr du som bor i andrahand olovligt. Har man som hyresgäst beaktningsvärda skäl att hyra ut sin lägenhet i andrahand följer Bror Johansson & Co självklart dessa riktlinjer meddelar Kristina.

Läs mer på www.brorjohansson.se

Tack!



HYRAN KLAR FÖR 2016 OCH 2017

Nu har Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen kommit överens om hyrorna för 2016 och 2017. Hyresförändringen börjar gälla från den 1 april 2017, därmed behöver ingen retroaktiv hyra betalas. Uppgårelsen innebär att Fastighetsägarna drar tillbaka ansökningarna hos hyresnämnden i den så kallade Göteborgsstrandningen.

HUR VET JAG VAD DEN NYA HYRAN BLIR?

I uppgörelsen har parterna kommit överens om hyreshöjningar på mellan 0 och 3 procent. Vad hyran blir för din lägenhet får du information om av din hyresvärd. Vanligtvis kommer informationen med din nya hyresavi.

BEHÖVER JAG BETALA HYRAN RETROAKTIVT?

Nej. Eftersom den nya hyran inte träder i kraft förrän den 1 april 2017 behöver du inte betala någon hyreshöjning retroaktivt.

BAKGRUND

Förra året frånträdde Fastighetsägarna hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen gällande 2016 års hyror, eftersom parterna inte kunde komma överens. Ansökan om fastställande av nya hyror lämnades in till hyresnämnden. Eftersom Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen nu har kommit överens om den nya hyran avbryts processen i hyresnämnden.

Vill du veta mer? På www.fastighetsagarna.se/gfr finns mer information.