

## Decemberbrev 2020

- Ett gemensamt utskick till våra hyresgäster

### Covid-19

Tillsammans arbetar vi fortsatt för att minska risken för smittspridning av Covid-19. Tack för att vi tillsammans kan hitta kreativa lösningar och fortsätta att lösa det som uppstår i vår vardag på ett tryggt och säkert sätt.

**Vi på kontoret:** Vi är på plats, men med ändrade rutiner. Vi har fortsatt inga fasta öppettider, besök måste förbokas.

**Som hyresgäst:** Har du ett inbokat besök i din lägenhet med oss, meddela oss omgående ifall du eller någon annan i lägenheten är sjuk eller känner symptom, då planerar vi tillsammans en ny tid.

Bror Johansson & Co bevakar fortsatt utvecklingen. Vi stämmer av med personal och samarbetspartners. Vi meddelar även vikten av att följa Folkhälsomyndighetens riktlinjer. Vi ber även dig som hyresgäst att följa dessa



### Boservice

**Boservice:** Vi beslutar från fall till fall om vi väntar med icke akuta ärenden för att minska smittspridning av Covid-19.

En serviceanmälan gör du som vanligt via vår hemsida på [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se) eller genom att ringa Boservice på 031- 707 77 68.

## Lediga Lokaler - Sugén på att jobba närmre din bostad?



**Lundgatan 9**  
1 rum, 50 kvm



**St. Pauligatan 21**  
5 rum, 150 kvm



**Drottninggatan 73 B**  
2 rum, 54 kvm



**Lilla Karlagatan 40**  
2 rum, 50 kvm

Vår målsättning med varje uthyrning är "rätt kund till rätt lokal" för ett långsiktigt eller kortsiktigt hyresförhållande. Vi arbetar för en bra relation där du skall kunna vara med och påverka som lokalhyresgäst. Kvalité, ordning och reda är viktigt för oss. Vi har olika typer av lokaler. Exempelvis förskolor, kontor och förråd. Vi har inga restauranger, matbutiker eller musikstudios.

## Lediga förråd och garage

Vi får med jämna mellanrum lediga garageplatser för både bilar, Mc och förråd. Meddela kontoret om du önskar stå i kö för parkering, garage eller förråd. Detta gör du på [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se)

## KOM IHÅG

att testa din brandvarnare.  
Det finns en SMS- tjänst där du gratis kan få ett sms när det är dags att testa din brandvarnare.

[www.aktivmotbrand.msb.se](http://www.aktivmotbrand.msb.se)



## Hyra ut din lägenhet i andra hand

Från 2019 infördes striktare regler mot otillåten andrahandsuthyrning. För att hyra ut din bostad i andrahand krävs ett godkännande från hyresvärden. Hyr du ut din bostad utan tillstånd förlorar du hyreskontraktet med omedelbar verkan. Tidigare har det funnits möjlighet för en hyresgäst att vidta rättelse genom att avbryta andrahandsuthyrningen och återflytta till bostaden för att kontraktet inte ska förverkas, den möjligheten att vidta rättelse har från och med 2019-10-01 försvunnit.

För mer information kan du läsa på [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se) "Tuffare regler mot svarthandel och otillåten andrahandsuthyrning".



## Göteborg - pilotkommun folkbokföring

2019 kom nya bestämmelser kring folkbokföring. Att vara folkbokförd på en adress där man inte bor och har sin dygnsvila är olagligt. På uppdrag av regeringen kommer 12 myndigheter nu att samarbeta för att hitta falsk bokföring, ett arbete de gör för att hitta personer som är felaktigt folkbokförda, Göteborg är först ut som pilotkommun. På skatteverket registrerar man sin folkbokföringsadress på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

## Kontaktuppgifter

När var senaste gången du uppdaterade dina kontaktuppgifter till oss? Vi ber dig som har ändrade kontaktuppgifter maila din uppdatering till [kontoret@brorjohansson.se](mailto:kontoret@brorjohansson.se)

# ÖPPETIDER I JUL

Boservice har öppet som vanligt,  
du når dom via [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se)

Mellan 20/12 - 6/1 har kontoret inga  
fasta telefontider.

Kontakta oss via vår hemsida, så söker vi dig  
[www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se)

## Hemsida

Vi vill påminna om vår hemsida.  
Där finns information, olika uppdateringar och  
blanketter. Vi vill påminna om att er  
serviceanmälan görs här.

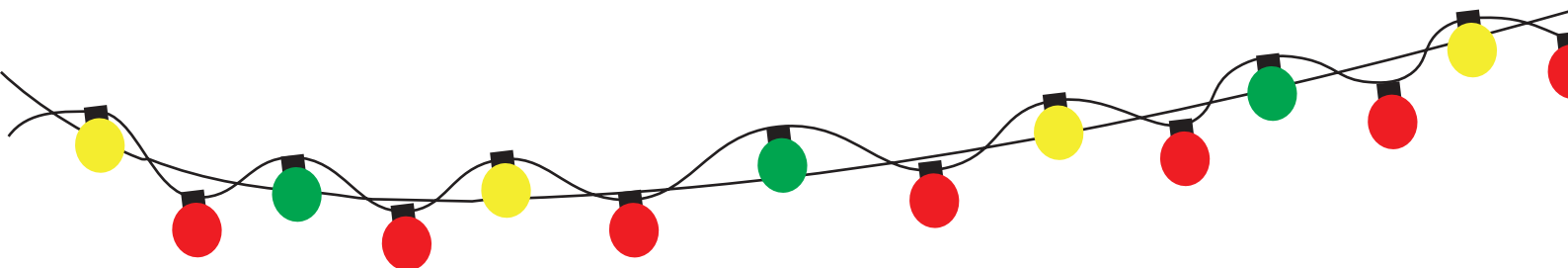
Ni hittar hemsidan på: [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se)

## Trygghetsarbete

I vårt trygghetsarbete är det viktigt att du  
känner igen oss. Släpp inte in något  
oannonserat besök som du inte känner igen.  
Vi från kontoret har alltid ett profilband runt  
halsen och i bandet hänger vårt ID-kort.  
Boservice har profilerade kläder och ID-kort i  
synlig ficka. Det samma gäller W&C städservice  
& entreprenörer.

Ibland kan vi missa detta men då går din  
trygghet före, be oss komma åter om du inte  
känner igen oss. Detsamma gäller våra  
entreprenörer. ID-bricka är obligatoriskt.

Ledordet: HEJ. Hälsa på den du möter, en  
objuden gäst gillar inte ett HEJ.



## FELANMÄLAN TILL GÖTEBORGSSTAD

Om du har synpunkter eller frågor om  
något som ligger utanför din bostad kan  
du kontakta Göteborgs Stad.

<https://goteborg.se/wps/portal/kontakta-oss/felanmalan>

**We wish you a merry  
Christmas & and a happy new  
year!**

Kristina, Karin, Nils, Cornelia & Elvira

Lars, Jonathan & Roberth

Wicki, Pernilla, Jessica & Natalie