

BROR JOHANSSON & Co är ett familjeföretag i tredje generationen. Vi äger och förvaltar våra fastigheter i Lunden, Olskroken och Centrum i Göteborg. Genom en nära dialog med våra hyresgäster erbjuder vi en trivsam och trygg boendemiljö i attraktiva områden.

Medlem i:



Förvaltning & Uthyrning

Kontakt via: kontoret@brorjohansson.se

Hemsida: www.brorjohansson.se

Besöksadress: Karlagatan 18, 416 61 Göteborg
Mötestider: Bokade tider mellan 7.30 – 16.00

Telefonnummer: 031- 707 77 60
Telefontider: måndag – torsdag
9.00 - 11.30 och 12.30 - 14.00

Kontaktpersoner: Anna, Cornelia, Karin, Kristina och Nils

AKUT: **APS-jour 031-315 00 01**
Efter 16.00 vardagar och helgdag

Boservice

Serviceanmäl via: www.brorjohansson.se

Besöksadress: Svensksundsgatan 2
Telefonsvarare: 031- 707 77 68
Lyssnas av vardagar – kontorstid

Kontaktperson: Lars Lundin - Lundin Fastighetsskötsel

AKUT: **APS-jour 031-315 00 01**
Efter 16.00 vardagar och helgdag

Trappstädning

W & C's Städservice

Kontaktperson: Wicki

Serviceanmäl via: www.brorjohansson.se

Praktisk information

- Inflyttning:** Nycklar lämnas ut första vardagen i inflyttningsmånaden, efter kl. 13.00. Infaller första vardagen i månaden på en helg eller helgdag så är det kommande vardag som är inflyttningsdag.
- Hyresgästens ansvar:** Du som kontraktinnehavare har ett omfattande ansvar. Läs mer på www.brorjohansson.se under "om din bostad" och rubriken "vad säger ditt hyresavtal".
- Hyresbetalning:** Hyran betalas i förskott varje månad. Anmäl dig för e-fakturering via din bank. Har du inte e-faktura så skickas hyresavier till din lägenhetsadress var tredje månad.
- Cykelrum/Cykelhus** Finns i de flesta fastigheter. Det är inte tillåtet att ställa cykel i trapphus eller portar. Fråga Boservice om var cykelrum/cykelstall finns. Cykelrum/cykelstall och vind/källare städas med jämna mellanrum. Tack för att du märker din cykel med namn vid de tillfällen vi ber om detta, se anslag i cykelrum. Det är inte tillåtet att ladda el-fordon någonstans utan tillstånd, gäller även elcyklar. All stöld av el och orsak till brandrisk polisanmäls. Se mer utförlig info på sida 5 om brandskydd i cykelrum.
- Tvättstuga:** **Bokning:** Man får boka ett pass i taget/lägenhet. Efter avslutat tvättpass går det bra att boka nästa tillfälle. Se anslag. Som hyresgäst skall man städa efter sig i tvättstugan. **Lämna tvättstugan så som Du vill finna den.**
- Miljö, återvinning** Vi har skapat goda möjligheter i din närmiljö för att källsortera. Tillsammans med dig och dina gäster har vi goda förutsättningar att värna vår miljö. Se bifogat material eller information i återvinningsrum. Matavfallskärl finns i din lägenhet. Serviceanmäl om det saknas.
Tips! Se länkar nedan:
[Farligt avfallsbilen - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](http://goteborg.se)
[Avfall och återvinning - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](http://goteborg.se)
- Förråd:** Vänligen lås ditt lägenhetsförråd om det finns utanför lägenheten. Inga saker får ställas i allmänna utrymmen.
- Vad får du göra själv?** Det är tillåtet att som hyresgäst utföra vissa ändringar i lägenheten såsom målning/tapetsering i neutrala färger. Det är viktigt att du frågar oss först så att du inte blir skyldig att återställa. Arbete ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.
Tänk på: allt utöver mindre spikhål ska åtgärdas. T.ex. vill du sätta upp väggfäste för TV, hyllor eller måla i avvikande färg måste du återställa väggen vid avflytt. Det är inte tillåtet att lämna spackelfläckar på väggarna.
Tips! Läs mer på vår hemsida om hur du bäst tar hand om din lägenhet.
[Om din bostad – Bror Johansson & Co](http://www.brorjohansson.se)

- Badrum/Kök:** Inga hål får göras i badrum eller ovan diskbänk i kök. Använd gärna sugpropp eller annat alternativ som lätt går att få bort utan att lämna märken.
- Disk/Tvättmaskin:** I vissa lägenheter ingår disk- och eller tvättmaskin. Bror Johansson & Co tar då ansvar för maskin och installation.
- Egen disk- och tvättmaskin får installeras där det är förberett. Då det inte är förberett krävs tillstånd av Bror Johansson & Co. Vi ger gärna råd så kontakta oss i förväg!
- Kommer du och tidigare hyresgäst överens om övertagande av disk/tvättmaskin, behöver Bror Johansson & Co skriftligt kvitto mellan dig och tidigare hyresgäst. På kvittot måste det framgå att du som ny hyresgäst tar över maskin och installation och därmed eventuella skador som disk/tvättmaskin kan ge.
- Bror Johansson & Co har inget ansvar för vare sig maskin eller installation såsom t.ex. eventuella vattenskadorna. Kontrollera att din hemförsäkring täcker eventuella skador.
- Barnvagn:** I några fastigheter finns barnvagnsrum. I de fastigheter det ej finns, kan barnvagn förvaras i cykelrum i mån av plats. Annars förvaras barnvagn i egen lägenhet. Bror Johansson & Co tar ej ansvar för föremål i allmänna utrymmen.
- Husdjur:** Tänk på att rastning på gård eller utanför fastighet inte är tillåtet. Djuren ska hållas kopplade. Slitage och störning i lägenhet från husdjur ansvarar du som hyresgäst för. Även katter ska hållas under uppsikt, förekommande är att katter använder barnens sandlåda som toalett.
- Ohyra:** Det är hyresgästens strikta ansvar att serviceanmäla ohyra omedelbart.
- Brandskydd:** Se anslag i återvinningsrum. Inga lösa föremål får förvaras i gemensamma utrymmen (trappor, källare, vind osv). Lösa föremål innebär också att dörmatta utanför lägenhet inte är tillåtet. CPG Bevakning ronderar gemensamma utrymmen regelbundet.
- Parkering/Garage:** Bror Johansson & Co har ett antal platser för uthyrning. Bil, MC, moped, lådbils cykel. Kontakta oss för att få veta mera. Det är inte tillåtet att ladda el-fordon någonstans utan tillstånd, gäller även elcyklar.
- All stöld av el och orsak till brandrisk polisanmäls.

Kom ihåg innan inflytt!

- Boka tid för att hämta nycklar:** Kontakta kontoret! kontoret@brorjohansson.se
- Flyttanmälan till Skatteverket:** Du ska enligt lag vara folkbokförd på adressen där du bor. *Det är ett brott att inte vara skriven på den adress där man tillbringar sin dygnsvila.* www.skatteverket.se
- Hemförsäkring:** Kom ihåg att du måste teckna hemförsäkring för hela perioden.
- Elavtal:** Du måste själv teckna elavtal med valfri leverantör, gör det i god tid. Ha ditt interna lägenhetsnummer tillgängligt. T.ex. www.goteborgenergi.se
- Kabel TV & Internet** Du måste själv teckna avtal med valfri leverantör. Vi har Öppen fiber med Telia. Se www.bredbandswebben.se för aktuella erbjudanden. Säg att du bor hos Bror Johansson & Co och har ditt interna lägenhetsnummer tillgängligt. Se mer info på vår hemsida.
- E-faktura:** Få dina avier som e-faktura! Det anmäler du själv via din bank.

Har vi glömt något? Bra länkar och information hittar du på vår hemsida!

www.brorjohansson.se

Förebyggande brandskyddsinformation för gemensamma utrymmen.

Trapphuset

Man får **aldrig** ställa något i trapphuset (t.ex. dörrmattor, barnvagnar, cyklar, leksaker, skor mm).

Skäl till detta:

- **Respekt:** för städpersonalens arbetsmiljö och grannar.
- **Utrymningsskäl:** Förebyggande brandskyddsarbete, samt tillgänglighet för ev. ambulanstransport.
- **Hänsyn:** Synskadade skall kunna bo eller komma på besök.

Vad får jag ställa i ett cykelrum?

Cyklar, barnvagnar och namnade leksaker. Du får inte parkera din cykel i portar, trapphus eller längs med fasad. Har du frågor om var du kan ställa din cykel, kontakta oss på 031-707 77 68 eller via www.brorjohansson.se

Var kan jag parkera min moped eller MC?

Samma regler som för bil, MC och moped. En MC/moped får inte parkeras inne i ett cykelrum eller portal. I vissa av våra fastigheter finns MC platser att hyra i stora garage.

Vad får finnas på en hyrd garageplats/parkeringsplats?

Endast en bil, MC eller moped. Man får inte lagra bildäck, batterier eller annat på platsen.

Vindar och källargångar

Tack på förhand att inget hamnar utanför förråden. Det är del av vårt förebyggande brandskyddsarbete.