

Information då du sagt upp din lägenhet

Hej!

I denna information finns några saker som är bra för dig att tänka på inför flytten från lägenheten. Efter att du sagt upp lägenheten och fått en bekräftelse kommer det att ske en standardbesiktning, visningar och slutbesiktning. Hyr du en parkering behöver du även säga upp denna.

Standardbesiktning

Vi behöver göra en besiktning av lägenheten. Boka tid snarast möjligt genom att maila till kontoret@brorjohansson.se. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger sedvanligt slitage därför är det viktigt att vi får titta på din lägenhet så snart som möjligt.

Visning

För att ny hyresgäst ska kunna flytta in direkt efter att du flyttat ut behöver lägenheten visas för bostadssökande under uppsägningstiden. (Hyresgäster är enligt hyreslagen skyldig att låta visa lägenheten då hyresavtalet har sagts upp). Bror Johansson & Co kontaktar dig för att boka in en tid för visning.

Åtgärder inför slutbesiktning

Vid en slutbesiktning kontrolleras lägenheten samt flyttstädningen. Om du har gjort renoveringar eller installationer i din lägenhet under din hyrestid som inte kan godkännas måste du återställa lägenheten till det skick det var när du flyttade in. Åtgärderna kan man välja att göra själv under hyrestiden alt. att det åtgärdas av oss som hyresvärd mot faktura.

Tänk på att allt utöver mindre spikhål måste åtgärdas. Har du till exempel haft väggfäste för TV eller hyllor uppsatta på väggarna eller målat i avvikande färg måste du återställa väggen. Det är inte tillåtet att lämna spackelfläckar på väggarna. Väggarna kan behöva målas; helt eller delvis för godkännande. Är du osäker så fråga oss på standardbesiktningen.

Har du installerat disk/tvättmaskin under din hyrestid behöver du återställa genom att ta bort maskin och återställa inredning. Kommer du och ny hyresgäst överens om övertagande av disk/tvättmaskin, behöver Bror Johansson & Co skriftligt kvitto mellan dig och den nya hyresgästen. På kvittot måste det framgå att ny hyresgäst tar över maskin och installation och därmed eventuella skador som disk/tvättmaskin kan ge. Bror Johansson & Co har inget ansvar för vare sig maskin eller installation såsom t.ex. eventuella vattenskadorna.

Om det är något av det som tillhör lägenheten som bör lagas, är vi tacksamma om du gör en serviceanmälan på vår hemsida: www.brorjohansson.se

Flyttstädning

Du kan välja att flyttstäda själv eller beställa via oss.

Beställ flyttstäd via oss – Då behöver du ej vara på plats på städbesiktningen

Bror Johansson & Co arbetar tillsammans med W & C´s städservice. Vid beställning av flyttstäd via oss är du garanterat godkänd på städbesiktningen. Vi har bifogat en beställningsblankett där det finns mer information på sida 3. Observera att denna garanti inte gäller skador eller återställningskrav på lägenheten, utan endast städ av lägenhet. Bitytor som balkong, fönsterbleck eller uteplats ingår ej i lägenhetens boyta utan den behöver man på egen hand städa/återställa.

Trygghet, HEJ, trivsel och tillsammans är våra ledord!

Flyttstädning i egen regi – Då måste du vara med på städbesiktningen

Slutbesiktning måste ske senast kl. 10 dagen för avflytt.

Har du inte bokat flyttstädning via oss är det viktigt att du är med på plats på bokad städbesiktning och att du har städredskap med dig. Detta gäller även om du använt städfirma då det ofta förekommer anmärkningar. Du kan då åtgärda eventuella anmärkningar direkt. Dyker du inte upp på inbokad städbesiktning och/eller lägenheten bedöms som ostädad kommer vi att debitera dig den faktiska kostnad som jourstädföretaget tar. Lämna gärna check-listan till den som städar.

Att flyttstäda

Ha god tid på dig när du flyttstädar, det är tidskrävande. Se checklista för flyttstäd.

Tänk på vår miljö. Släng inte saker som går att återanvända samt tänk på att i återvinningsrummen får endast saker som kan sorteras in i återvinningskärlen slängas. Inga föremål får lämnas på golv.

Tips till bra länkar om återvinning.

Farligt avfall-bilen På vissa turer följer återbruksbilen med!

Avfall och återvinning

Överlämning av lägenhet och nycklar

Boka en tid för slut och städbesiktning genom att maila kontoret@brorjohansson.se, minst två veckor före din avflytt. På besiktningen skall allt vara klart. Samtliga (minst tre) uppsättningar av nycklar ska återlämnas. Saknade nycklar debiteras.

Kom ihåg att plocka bort ditt hänglås från förrådet och att eventuella cyklar och barnvagnar är medtagna. Efter godkänd besiktning tar vi över lägenheten.

Lycka till med ny bostad

Till sist hoppas vi att du har trivts i din lägenhet hos oss på Bror Johansson & Co. Vi önskar dig all lycka i din nya bostad!

Med vänlig hälsning,

BROR JOHANSSON & Co

Kom ihåg innan flytt!

- Boka tid för besiktningarna:** Kontakta kontoret: kontoret@brorjohansson.se
- Flyttanmälan till Skatteverket:** Du ska enligt lag vara folkbokförd på adressen där du bor. *Det är ett brott att inte vara skriven på den adress där man tillbringar sin dygnsvila.* www.skatteverket.se
- Hemförsäkring:** Kom ihåg att du måste ha tecknad hemförsäkring för hela hyresperioden även om du inte bor i lägenheten.
- Elavtal:** Du måste själv avsluta/flytta ditt elavtal.
- Bredbandsavtal** Du måste själv avsluta/flytta ditt avtal.
- Övriga abonnemang** Du måste själv avsluta/flytta dina avtal.

Trygghet, HEJ, trivsel och tillsammans är våra ledord!

Beställningsblankett Flyttstäd – W & C's städservice

Vid beställning av flyttstäd via oss blir du garanterat **godkänd** på städbesiktningen. (Observera att denna garanti inte gäller skador eller återställningskrav på lägenheten, utan endast städ av lägenhet. Biytor som balkong, fönsterbleck eller uteplats ingår ej i lägenhetens boyta utan den behöver man på egen hand städa/återställa).



Pris:

60 kr/kvm om du är berättigad till RUT-avdrag.
(120 kr/kvm om du utnyttjat all möjlighet till rutavdrag eller inte är berättigad till rutavdrag).

Hyresgäst 1 namn: _____

Hyresgäst 2 namn: _____

Telefonnummer: _____/_____

Lägenhetens adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Antal rum: _____ Antal kvm: _____

Från vilket datum kan städ utföras i din lägenhet: _____

**Beställningen måste göras senast 1 månad före ditt avflyttningsdatum.
Denna beställning gäller först då du fått en bekräftelse från kontoret.**

Jag är medveten om att beställningen är bekräftad först när jag har fått en orderbekräftelse från kontoret@brorjohansson.se

Så här fungerar RUT-avdraget:

Bror Johansson & Co ansöker om avdraget åt dig. RUT-avdraget räknas ihop och är sammanlagt max 50 000 kronor per person och år. Om du kan ta del av RUT-avdraget eller inte beror på hur mycket skatt du har betalat in under året och vilka andra avdrag du har gjort. Har du funderingar kan du gå in på skatteverket.se

Ja, jag är berättigad till RUT-avdrag.

Nej, jag är inte berättigad till RUT-avdrag.

Ort & Datum

Fota eller skanna in din beställning till kontoret@brorjohansson.se senast 1 månad före ditt avflyttningsdatum.

Underskrift Hyresgäst/-er

Underskrift Hyresgäst/-er

Trygghet, HEJ, trivsel och tillsammans är våra ledord!