

Så fungerar värmen i din lägenhet – Var på läst och tänk smart!

Under hösten och vintern brukar frågorna om värmen vara flera. Alla upplever värme på olika sätt. En del fryser, en del upplever drag och vissa tycker att det är för varmt. Just nu, på grund av vår omvärld är det extra många som också tänker på vår miljö och hur temperaturen i lägenheten påverkar vår miljö. Vårt mål är att alla skall trivas samt att vi tänker och arbetar för ett hållbart miljötänk. I våra lägenheter ska temperaturen inomhus under uppvärmningssäsongen vara minst 20 grader (1 meter ovan golv mitt i lägenheten) enligt Socialstyrelsens rekommendationer. Av miljöskäl ska temperaturen vara högst 21 grader. Varje grad varmare vi har inomhus ökar förbrukningen av energi med 5 procent och bidrar till en negativ klimatpåverkan. Vi har nedan sammanställt vanliga frågor om värme som du behöver läsa före du serviceanmäler kallt eller varmt.

Tillsammans för vår miljö och omvärld

Sänk värmen på element i lägenheten när du vädrar eller inte är hemma, duscha inte längre än nödvändigt.

Värmesystemet stängs aldrig av

Värmen är i gång med automatik. När det blir kallt ute slår värmen på automatiskt. Ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut till elementen.

Vanliga frågor och svar om värme

Vilken temperatur skall man ha i lägenheten vintertid?

Temperaturen mitt i rummet (minst 1 meter ovan golv) skall hålla 20–21 grader.

Varför är mitt element kallt ibland?

På elementet sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner av att det är 21°C i rummet, stänger den av vattenflödet genom elementet. Efter ett tag så svalnar elementet av till samma temperatur som det är i rummet. Det är därför som man ibland kan känna att elementet är kallt trots att det är minus grader ute. När sedan temperaturen i rummet sjunker under 21°C så öppnar termostaten igen. På så sätt håller man en jämn temperatur inne.

Jag har en termometer som visar temperaturen både ute och inne. Den är placerad på fönsterbänken och visar 16 °C inomhus. Vad är fel?

Placeras termometern mot en yttervägg, på golv eller till exempel i ett fönster kan temperaturen bli missvisande, eftersom kalla väggar och fönster håller en lägre temperatur än i övriga rummet. För att mäta en korrekt temperatur i ditt rum ska du placera din termometer mot en innervägg minst 1 meter ovan golv och på mitten av väggen.

Jag upplever att temperaturen sjunker på natten, stämmer detta?

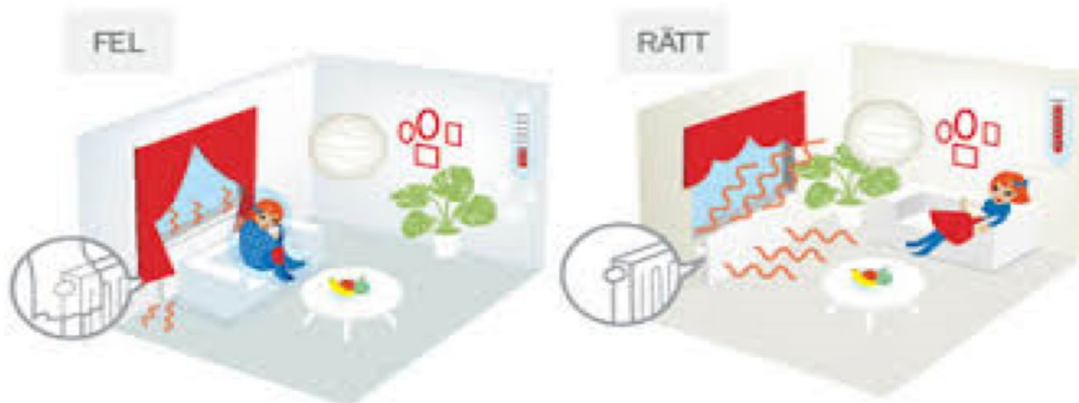
Temperaturen på värmesystemet sänks inte på natten. Men då du rör dig mindre i lägenheten och lampor, TV mm stängs av så kan temperaturen sjunka. Titta på din termometer och har du 20-21 grader är det rätt.

Behöver man lufta elementen i lägenheten?

Endast om det är nödvändigt. När man har utfört något rörarbete på värmen i fastigheten kan detta föra med sig luft till elementen i lägenheterna. Luften hamnar då oftast i elementen i lägenheterna längst upp i huset. Det som kan uppstå är ett bubblande oljud i elementen. Serviceanmäl alltid detta, lufta inte själv.

Tre saker du behöver prova om du upplever att det är för kallt?

1. Möblera rätt. Det är viktigt att tänka på är att man möblerar rätt. Det vill säga att man inte ställer soffor, hyllor mm tätt intill elementet så att värmen inte kan spridas ut i rummet. Se till så att gott om luft kan cirkulera fritt runt element och termostat. Gardiner som hänger framför termostaten (på elementet) påverkar dess funktion då den stänger för tidigt. Blir termostaten som sitter på elementet instängd, stänger elementet av sig.



2. Känn över hela elementet för att ta reda på om elementet håller en jämn temperatur. Känn på alla element, känns de väldigt olika i temperatur behöver du göra en serviceanmälan.
3. Motionera termostaterna (inringade på bilden). Vrid till ytterläge fram och tillbaka.

Innan du serviceanmäler behöver du kontrollera:

- Kontrollera punkt 1 - 3 ovan.
- Mät temperaturen i lägenhetens olika rum. Du behöver ha en egen termometer så att du kan ange temperaturen när du serviceanmäler. För att mäta en korrekt temperatur placerar du din termometer mot en innervägg minst 1 meter ovan golv och på av mitten av rummet.

Serviceanmälan görs via www.brorjohansson.se eller via 031 707 77 68.