

Information inför avflyttning från bostad

Standardbesiktning

Vi behöver göra en besiktning av lägenheten. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger sedvanligt slitage därför är det viktigt att vi får titta på din lägenhet så snart som möjligt.

Visning

För att ny hyresgäst ska kunna flytta in direkt efter att du flyttat ut behöver lägenheten visas för bostadssökande under uppsägningstiden.

Hyresgäster är enligt hyreslagen skyldig att låta visa lägenheten om hyresavtalet har sagts upp. Vi kommer återkomma när det blir dags för visning. Du/Ni kommer att bli kontaktade av ny/nya sökande för att boka tid för visning.

Åtgärder inför slutbesiktning

Vid en slutbesiktning kontrolleras lägenheten samt flyttstädningen. Om du har gjort renoveringar eller installationer i din lägenhet under din hyrestid som inte kan godkännas måste du återställa lägenheten till det skick det var när du flyttade in. Åtgärderna kan man välja att göra själv under hyrestiden alt. att det åtgärdas av oss som hyresvärd mot faktura.

Tänk på att allt utöver mindre spikhål måste åtgärdas. Har du till exempel haft väggfäste för TV eller hyllor uppsatta på väggarna eller målat i avvikande färg måste du återställa väggen. Det är inte tillåtet att lämna spackelfläckar på väggarna. Väggarna kan behöva målas; helt eller delvis för godkännande. Är du osäker så fråga oss på standardbesiktningen.

Har du installerat disk/tvättmaskin under din hyrestid behöver du återställa genom att ta bort maskin och återställa inredning. Kommer du och ny hyresgäst överens om övertagande av disk/tvättmaskin, behöver Bror Johansson & Co skriftligt kvitto mellan dig och den nya hyresgästen. På kvittot måste det framgå att ny hyresgäst tar över maskin och installation och därmed eventuella skador som disk/tvättmaskin kan ge.

Bror Johansson & Co har inget ansvar för vare sig maskin eller installation såsom t.ex. eventuella vattenskadorna.

Om det är något av det som tillhör lägenheten som bör lagas, är vi tacksamma om du gör en serviceanmälan på vår hemsida: www.brorjohansson.se.

Flyttstädning

Du kan välja att flyttstäda själv eller beställa via oss.

Beställ flyttstäd via oss – Då behöver du ej vara på plats på städbesiktningen

Bror Johansson & Co arbetar tillsammans med W & C´s städservice. Vid beställning av flyttstäd via oss är du garanterat godkänd på städbesiktningen. Vi har bifogat en beställningsblankett där det finns mer information på sida 3. Observera att denna garanti inte gäller skador eller återställningskrav på lägenheten, utan endast städ av lägenhet. Biytor som balkong, fönsterbleck eller uteplats ingår ej i lägenhetens boyta utan den behöver man på egen hand städa/återställa.

Flyttstädning i egen regi – Då måste du vara med på städbesiktningen

Har du inte bokat flyttstädning via oss behöver du vara med på plats på bokad städbesiktning och du behöver ha städredskap med dig. Detta gäller även om du använt städfirma då det ofta förekommer anmärkningar. Du kan då åtgärda eventuella anmärkningar direkt. Dyker du inte upp på inbokad städbesiktning och/eller lägenheten bedöms som ostädad kommer vi att debitera dig den faktiska kostnad som jourstädföretaget tar.

Lämna gärna check-listan för flyttstäd till den som städar.

Överlämning av lägenhet och nycklar

Boka en tid för slut och städbesiktning genom att maila brorjohansson@novier.se, minst två veckor före avflytt. På besiktningen skall allt vara klart. Samtliga (minst tre) uppsättningar av nycklar ska återlämnas. Saknade nycklar debiteras.

Kom ihåg att plocka bort ditt hänglås från förrådet och att eventuella cyklar och barnvagnar är medtagna.

Efter godkänd besiktning tar vi över lägenheten.

Vad menas med retroaktiv hyra?

Varje år förhandlas årets hyressättning. Många gånger hinner det datum som den årliga hyreshöjningen börjar gälla passera innan förhandlingarna är klara. Detta kan betyda att du får betala själva hyreshöjningen retroaktivt, alltså i efterskott, för de månader som redan har passerat.

Kom ihåg innan flytt!

- Boka tid för besiktningarna:** Kontakta kontoret: brorjohansson@novier.se
- Flyttanmälan till Skatteverket:** Du ska enligt lag vara folkbokförd på adressen där du bor.
Det är ett brott att inte vara skriven på den adress där man tillbringar sin dygnsvila.
Läs mer på www.skatteverket.se
- Hemförsäkring:** Kom ihåg att du måste ha tecknad hemförsäkring för hela hyresperioden även om du inte bor i lägenheten.
- Elavtal:** Du måste själv avsluta/flytta ditt elavtal.
- Bredbandsavtal:** Du måste själv avsluta/flytta ditt avtal.
- Övriga abonnemang:** Du måste själv avsluta/flytta dina avtal.

Beställningsblankett Flyttstäd – W & C's städservice

Vid beställning av flyttstäd via oss blir du garanterat **godkänd** på städbesiktningen. (Observera att denna garanti inte gäller skador eller återställningskrav på lägenheten, utan endast städ av lägenhet.

Bjutor som balkong, fönsterbleck eller uteplats ingår ej i lägenhetens boyta utan den behöver man på egen hand städa/återställa).

Pris:

65 kr/kvm om du är berättigad till RUT-avdrag. (130 kr/kvm om du utnyttjat all möjlighet till rutavdrag eller om du inte är berättigad till rutavdrag).

Hyresgäst 1 namn: _____

Hyresgäst 2 namn: _____

Telefonnummer: _____ / _____

Lägenhetens adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Antal rum: _____ Antal kvm: _____

Från vilket datum kan städ utföras i din lägenhet: _____

Beställningen måste göras senast 1 månad före ditt avflyttningsdatum.

Denna beställning gäller först då du fått en bekräftelse från kontoret.

Jag är medveten om att beställningen är bekräftad först när jag har fått bekräftelse på att städning kan utföras från brorjohansson@novier.se.

Så här fungerar RUT-avdraget:

Bror Johansson & Co/Novier ansöker om avdraget åt dig. RUT-avdraget räknas ihop och är sammanlagt max 50 000 kronor per person och år (kan ändras). Om du kan ta del av RUT-avdraget eller inte beror på hur mycket skatt du har betalat in under året och vilka andra avdrag du har gjort. Har du funderingar kan du gå in på skatteverket.se

Ja, jag är berättigad till RUT-avdrag.

Nej, jag är inte berättigad till RUT-avdrag.

Fota eller skanna in din beställning till brorjohansson@novier.se senast 1 månad före ditt avflyttningsdatum.

Ort & Datum

Underskrift Hyresgäst/-er

Underskrift Hyresgäst/-er
